

NOMBRE DEL PROGRAMA: FONDO SOLIDARIO DE VIVIENDA TÍTULO II

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

DESCRIPCIÓN DEL PROGRAMA:

El programa busca solucionar la dificultad de acceso a la obtención de una vivienda definitiva para las familias vulnerables del país que debido a su condición socio económica requieren de apoyo para financiar su vivienda y acceder a un crédito hipotecario. Para ello, el programa entrega un subsidio para construir o comprar una vivienda nueva o usada, con crédito complementario opcional, a familias que presentan un Puntaje de Carencia Habitacional menor a 11.734. Se puede postular en forma individual o colectiva (a través de las EGIS (Entidades de Gestión Inmobiliaria Social)). Para adquisición de vivienda, la postulación es únicamente individual. El Serviu evalúa los antecedentes de los proyectos (técnicos, legales y económicos) y califica los proyectos para su participación en el concurso. Los llamados a concurso y la selección de proyectos o de beneficiarios de adquisición de vivienda son realizados por el Minvu, de acuerdo al puntaje obtenido. Los proyectos seleccionados inician obras con una empresa constructora o contratista con el que las familias y las EGIS firman un contrato de construcción. El programa también considera la Inspección Técnica de las obras, que es realizada por el Serviu o por quien éste contrate. Las viviendas terminadas deben ser recepcionadas por la municipalidad e inscritas en el Conservador de Bienes Raíces correspondiente. El término administrativo de los proyectos es responsabilidad de la EGIS, hasta que los beneficiarios son propietarios. En la modalidad de adquisición de vivienda los beneficiarios cuentan con Asistencia Técnica y Legal para realizar la compraventa. A partir del año 2011 este programa fue reemplazado por el programa Sistema Integrado de Subsidios Habitacionales normado en el DS1 de (V y U) de 2011, Título I (para grupos emergentes); actualmente sólo se está pagando arrastre.

Y se ejecuta por terceros: Organismo privado con fines de lucro (Bancos/OCAS/OTEC/PSAT/EP/otros), Municipio.

RESULTADOS DE EVALUACIÓN DE DESEMPEÑO

Focalización y Cobertura	<ul style="list-style-type: none"> El programa no cuenta con criterios de focalización pertinentes ni un adecuado método de selección de sus beneficiarios..
Eficiencia y ejecución presupuestaria	<ul style="list-style-type: none"> El programa no reporta información en gasto o beneficiarios 2019, por lo que no es posible evaluar la variación del gasto por beneficiario. El programa no reporta información de ejecución presupuestaria o presupuesto inicial 2019. El programa no reporta información de ejecución presupuestaria o presupuesto inicial 2019.
Eficacia	<ul style="list-style-type: none"> El resultado del indicador de propósito respecto al año anterior. Debido a que el/los indicador/es no cumple en términos de calidad y/o pertinencia, no es posible evaluar el cumplimiento en relación a la meta 2019.

NECESIDAD DE DISEÑO

El programa se encuentra vigente solo en términos de arrastre de presupuesto, ya que no selecciona nuevos beneficiarios.

PROPÓSITO	PRESUPUESTO (M\$ de cada año)					
		2016	2017	2018	2019	2020
Que familias de escasos recursos que no han podido obtener otras soluciones habitacionales existentes accedan a soluciones habitacionales integrales en función de sus necesidades y características.	Presupuesto Inicial	S/I	S/I	-	-	-
	Presupuesto Final	S/I	-	-	-	-
	Presupuesto Ejecutado	S/I	-	-	-	-

HISTORIA DEL PROGRAMA:

Año de inicio: 2005

Año de término: -1

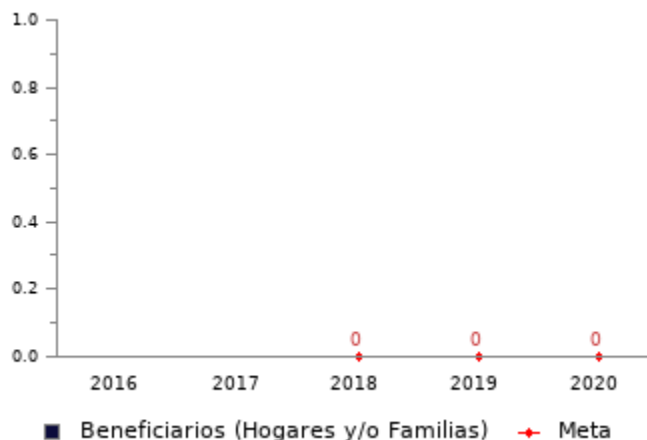
Evaluación Ex-Post 2010: Evaluación de Impacto (EI), Desempeño insuficiente.

Otro tipo de evaluaciones externas: Si

- S/I: Evaluación de Impacto Programas Fondo Solidario de Vivienda I y II. Dipres.

POBLACIÓN OBJETIVO: POBLACIÓN QUE EL PROGRAMA SE PROPONE ATENDER EN UN AÑO CALENDARIO

El programa no se encuentra seleccionando beneficiarios desde el año 2011, donde se llevó a cabo la siguiente priorización: Familias que postulan y son seleccionadas según puntaje, de mayor a menor, hasta agotar los recursos dispuestos para cada tramo en cada llamado. El puntaje se construye a partir de la ponderación de criterios de diversos criterios dispuestos en el DS 174 del Ministerio de V y U



CONTRIBUCIÓN A LOS OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE (ODS)

11. Ciudades y comunidades sostenibles: Lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles: Garantizar modalidades de consumo y producción sostenibles

POBREZA MULTIDIMENSIONAL

El programa presenta un potencial de contribución a la/a siguiente/s dimensión/es:

- Dimensión **Vivienda y Entorno**, en específico, dado su potencial contribución a la/s carencia/s de: **Habitabilidad**
- Dimensión **Redes y Cohesión Social**, en específico, dado su potencial contribución a la/s carencia/s de: **Apoyo y Participación Social**

POBREZA POR INGRESOS

El programa/iniciativa no presenta potencial de contribución a la pobreza por ingresos

**COSTO Y PRODUCCIÓN DE COMPONENTES (M\$ 2020):
BIENES**

Nombre Bien o Servicio (componente) Asistencia Técnica	Nombre Bien o Servicio (componente) Inspección Técnica	Nombre Bien o Servicio (componente) Subsidio Adquisición de Vivienda
No reporta información.	No reporta información.	No reporta información.
No reporta información.	No reporta información.	No reporta información.
<p align="center">Asistencia técnica entregadas</p> <p>2015 2016 2017 2018 2019 ■ Asesorías Técnicas</p>	<p align="center">Inspección técnica realizadas</p> <p>2015 2016 2017 2018 2019 ■ Asesorías Técnicas</p>	<p align="center">Subsidio equivalentes pagados</p> <p>2015 2016 2017 2018 2019 ■ Bienes</p>
<p align="center">Nombre Bien o Servicio (componente) Subsidio Construcción de Vivienda</p>		
No reporta información.		
No reporta información.		
<p align="center">Subsidio equivalentes pagadas</p> <p>2015 2016 2017 2018 2019 ■ Bienes</p>		

RESULTADOS REPORTADOS POR EL PROGRAMA A NIVEL DE PROPÓSITO

No reporta información.	No reporta información.
-------------------------	-------------------------

RESULTADOS EVALUACIÓN DE DESEMPEÑO

FOCALIZACIÓN

Ámbitos de Evaluación	Resultados Evaluación	Comentarios Evaluadores
Pertinencia de Criterios de Focalización	No cumple	<p>En la descripción de población potencial no se especifica cómo se identifica a una familia vulnerable, cuáles son los estándares de ahorro mínimo, ni cómo se verifica que presenten dificultad para acceder a una solución habitacional, se debe corregir y presentar qué herramientas se utilizan para caracterizar a la población afectada y las variables que se utilizan.</p> <p>En la población objetivo no se mencionan los criterios en base a los cuáles se focalizó a la población beneficiaria. Se deben presentar al menos un resumen de cuáles fueron éstos criterios.</p>
Herramientas de Selección de Beneficiarios	No cumple	No se detallan las herramientas de selección para priorizar a la población beneficiaria.
Resultado final	El programa no cuenta con criterios de focalización pertinentes ni un adecuado método de selección de sus beneficiarios.	

COBERTURA

	2015	2016	2017	2018	2019	Resultado
Cobertura respecto a la población que presenta el problema: (beneficiarios efectivos año t / población potencial año t)*100	-	-	-	-	-	No es posible evaluar la cobertura.
Cobertura: (beneficiarios efectivos año t / población objetivo año t)*100	-	-	-	-	-	No es posible evaluar la cobertura.

EFICIENCIA

Porcentaje Gasto Administrativo*	Gasto por Beneficiario (M\$)**
No reporta información.	No reporta información.
	El programa no reporta información en gasto o beneficiarios 2019, por lo que no es posible evaluar la variación del gasto por beneficiario.

* Porcentaje Gasto Administrativo: (Gasto administrativo ejecutado año t / Presupuesto ejecutado año t)*100. Cabe destacar, que se cuenta solo con información del gasto administrativo desde el 2017 para los programas sociales. Mientras que para el 2018 tanto iniciativas como programas reportan el gasto administrativo.

** Gasto por Beneficiario (M\$): (Presupuesto ejecutado año t / número beneficiarios efectivos año t).

EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA

	2015	2016	2017	2018	2019	Resultado
Ejecución presupuestaria inicial: (presupuesto ejecutado año t / presupuesto inicial año t)*100 *	-	-	-	-	-	El programa no reporta información de ejecución presupuestaria o presupuesto inicial 2019.
Ejecución presupuestaria final: (presupuesto ejecutado año t / presupuesto final año t)*100 **	-	-	-	-	-	El programa no reporta información de ejecución presupuestaria o presupuesto inicial 2019.

* El Presupuesto inicial corresponde a la asignación de los gastos para un año determinado, según la Ley de Presupuestos del Sector Público.

** El presupuesto final incorpora las reasignaciones presupuestarias realizadas al Presupuesto Ley del año.

EFICACIA (PROPÓSITO)

	Efectivo 2018	Efectivo 2019	Meta 2019	Evaluación Calidad	Evaluación Pertinencia	Resultado respecto al año anterior	Resultado respecto a la meta
No reporta información. No reporta información.							

EFICACIA (COMPONENTES)

	Efectivo 2018	Efectivo 2019	Meta 2019	Evaluación Calidad	Evaluación Pertinencia	Resultado respecto a la meta	
Porcentaje de viviendas terminas en relación a los subsidios de construcción entregados y no ejecutados	S/I	S/I	S/I	Cumple	No cumple	Debido a que el indicador no cumple en términos de calidad y/o pertinencia, no es posible evaluar el cumplimiento en relación a la meta 2019	
Porcentaje de viviendas entregadas en relación a los subsidios de adquisición entregados y no ejecutados	S/I	S/I	S/I	Cumple	No cumple	Debido a que el indicador no cumple en términos de calidad y/o pertinencia, no es posible evaluar el cumplimiento en relación a la meta 2019	
No reporta información. No reporta información.							

COMENTARIOS EVALUADORES

El programa no presenta indicadores de propósito ni indicadores para los componentes 3 y 4.

Los indicadores de componente 1 y 2 miden viviendas entregadas y no el objetivo de dichos componentes que son la asistencia técnica y la inspección técnica. Además, ninguno señala su fuente de información.

COMENTARIOS GENERALES

Antecedentes: El programa se encuentra vigente solo en términos de arrastre de presupuesto, ya que no selecciona nuevos beneficiarios.

OBSERVACIONES DE LA INSTITUCIÓN

Antecedentes: El programa no presenta datos y/o resultados de beneficiarios, población objetivo, indicadores, debido a que no se encuentra vigente desde el año 2012.
Es un programa que reporta solo arrastre presupuestario.

Presupuesto: Respecto a los datos presupuestarios, no es posible realizar la apertura de Presupuesto Ley, Vigente, ejecutado, gasto administrativo y por componente desagregada por título (I, II, III). Para los tres títulos, la información se reporta en el Programa Fondo Solidario Título I.

Nota técnica: La ficha de evaluación de desempeño de la oferta social corresponde al seguimiento de la gestión anual de los programas e iniciativas sociales, a partir de la información auto reportada por los Servicios. La cual no corresponde a una evaluación de impacto, de implementación ni fiscalización de la oferta social.