

INFORME FINANCIERO SUSTITUTIVO

PROYECTO DE LEY QUE MODIFICA LA LEY N°17.235, SOBRE IMPUESTO TERRITORIAL; EL DECRETO LEY N°3.063, SOBRE RENTAS MUNICIPALES; LA LEY N°18.695, ORGANICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES Y FACULTA A LAS MUNICIPALIDADES PARA OTORGAR CONDONACIONES QUE INDICA

BOLETIN N°2892-06

El proyecto de ley en actual tramitación, incluidas las indicaciones que se formulan, contiene las ideas centrales que se resumen a continuación:

Se incorpora en la Ley N°17.235, sobre Impuesto Territorial, un nuevo monto de exención a los predios no agrícolas destinados a la habitación y se establece un procedimiento y oportunidad para los reavalúos de todos los bienes raíces.

Se racionaliza el beneficio de la exención del impuesto territorial respecto de algunas actividades beneficiadas en los Cuadros Anexo de Exenciones de la Ley N°17.235, a fin de fortalecer el principio de equidad en el pago de tributo.

Paralelamente, la iniciativa establece que el fisco y demás organismos y órganos públicos deberán pagar contribuciones de bienes raíces respecto de los inmuebles de su propiedad, que se señalan, recursos que se destinarán al Fondo Común Municipal.

A su vez, se dispone que el próximo reavalúo de bienes raíces no agrícolas regirá a contar del 1° de Enero del año 2005.

Finalmente, se establece además, a contar del año 2005, un fondo especial destinado a la atención primaria de salud municipal, el que estará conformado por el 18% de las multas de tránsito que hasta ahora se remitían al SENAME y por un aporte fiscal a los municipios del equivalente en pesos de 218.000 unidades tributarias mensuales.

El efecto fiscal y financiero que importará la aplicación de las normas de este proyecto de ley es el que se señala en el cuadro anexo.

El mayor gasto que implique este proyecto de ley a las entidades públicas que se vean afectadas por sus disposiciones, se financiará con cargo a sus respectivos presupuestos.



Sergio Granados Aguilar
SERGIO GRANADOS AGUILAR
Director de Presupuestos
Subrogante

ANEXO

ESTIMACIÓN DE EFECTOS FINANCIEROS FISCALES

(VIGENCIA LEY: 01/07/2003)

| | AÑO 2003 | | AÑO 2004 | | AÑO 2005 | | AÑO 2006 EN ADELANTE | |
|--|----------------|--------------------|----------------|--------------------|----------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| | IMPACTO FISCAL | IMPACTO MUNICIPIOS | IMPACTO FISCAL | IMPACTO MUNICIPIOS | IMPACTO FISCAL | IMPACTO MUNICIPIOS | IMPACTO FISCAL | IMPACTO MUNICIPIOS |
| REBAJA EXENCIONES PRIVADAS | 0 | 0 | 0 | 750 | 0 | 1.500 | 0 | 1.500 |
| PAGO DE CONTRIBUCIONES FISCO (100% AL FCM) | 0 | 0 | -750 | 750 | -1.500 | 1.500 | -1.500 | 1.500 |
| REVALUO NO AGRICOLA | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 32.150 | -6.430(1) | 32.150 |
| SOBRETASA 0,025% | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.400 | 0 | 2.400 | 0 |
| APORTE FISCAL A SENAME | 0 | 0 | 0 | 0 | -4.800 | 4.800 | -4.800 | 4.800 |
| APORTE FISCAL A MUNICIPIOS | 0 | 0 | 0 | 0 | -6.500 | 6.500 | -6.500 | 6.500 |
| PATENTE ACUICOLA | -150 | 150 | -300 | 300 | -300 | 300 | -300 | 300 |
| TOTALES | -150 | 150 | -1.050 | 1.800 | -10.700 | 46.750 | -17.130 | 46.750 |

OTROS INGRESOS MUNICIPALES SIN EFECTO FISCAL

| | | | | | | | | |
|---|--------------|--------------|---------------|--------------|----------------|---------------|----------------|---------------|
| REVALUO ANUAL DE SITIOS NO EDIFICADOS | 0 | 0 | 0 | 3.000 | 0 | 3.000 | 0 | 3.000 |
| SOBRETASA SITIOS NO EDIFICADOS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.650 | 0 | 5.300 |
| PATENTE SOCIEDADES DE PROFESIONALES INVERSIONES | 0 | 2.000 | 0 | 4.000 | 0 | 4.000 | 0 | 4.000 |
| EFECTO TOTAL PROYECTO | -150 | 2.150 | -1.050 | 8.800 | -10.700 | 56.400 | -17.130 | 59.050 |
| EFECTO CONTRIBUYENTES | 2.000 | | 7.750 | | 43.300 | | 39.520 | |

Nota 1 : Menor recaudación del Impuesto a la Renta por aumento de Contribuciones de Inmobiliarias y Rentistas